

INWESTYCJA A REMONT

Fundusz Inwestycyjny

Z funduszu inwestycyjnego finansujemy:

- a) nowe środki trwałe (rzeczowe aktywa trwałe),
- b) ulepszenia

czyli:

- **przebudowę** – zmiana istniejącego stanu czegoś na inny, poprawienie czegoś
- **rozbudowę** – powiększenie, rozszerzenie budowli, dobudowanie nowych elementów, zwiększenie liczby składników czegoś, dodanie nowych jednostek, rozszerzenie, rozwinięcie
- **rekonstrukcję** – odtworzenie, odbudowanie czegoś zniszczonego
- **adaptację** – przystosowanie czegoś do innego użytku, przeróbka dla nadania czemuś jakiegoś charakteru
- **modernizację** – unowocześnienie, uwspółcześnienie czegoś,

które powodują, że wartość użytkowa środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa wartość użytkową, którą posiadał przy przyjęciu do używania.

Fundusz Remontowy

Z funduszu remontowego finansujemy:

- a) remonty, których istotą jest **przywrócenie** pierwotnego stanu technicznego i użytkowego środka trwałego, wraz z wymianą zużytych składników technicznych, nie zmieniające jego charakteru i funkcji, wynikające z eksploatacji danego środka trwałego.

(Przy interpretacji pojęcia „remontu” należy brać pod uwagę zmieniającą się rzeczywistość gospodarczą i postęp techniczny, mający duży wpływ na sposób i środki realizowania robót tym pojęciem objętych. Innymi słowy w dobie postępu technicznego nie można przeprowadzać remontu przy użyciu tych samych materiałów i przy użyciu tych samych metod jakimi pierwotnie dane środki trwałe były wykonane.)

Generalnie różnica między nakładami na remont a nakładami na ulepszenie środków trwałych polega na tym, że pierwsze z nich zmierzają do podtrzymania, odtworzenia wartości użytkowej środków trwałych, a drugie – do podjęcia czy rozszerzenia działalności w drodze przebudowy, rozbudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji powodujących istotną zmianę cech użytkowych.